

Сегодня на рынке много разной недвижимости. Человек, который решил приобрести жилье, со значением некоторых слов даже незнаком. Дуплексы, пентхаусы, таунхаусы. Разобраться во всем этом непросто. Узнать, чем пентхаус отличается от таунхауса, можно на <https://j.etagi.com/ps/chto-takoe-penthaus-otlichiya-ot-taunhausa/> - информативная статья с подробным разбором особенностей жилья.

Что такое пентхаус

Раньше за рубежом так чердак называли в больших домах. Теперь значение несколько изменилось – так именуют элитное жилье – квартиру на верхнем этаже. Пентхаус гораздо больше стандартной квартиры, чаще всего такую недвижимость можно увидеть в престижном районе города. Для пентхауса характерны крупные жилые комнаты, часто там есть бассейны. Так как располагается такое жилье на верхних этажах зданий, то и вид оттуда соответствующий – можно рассмотреть огромное число других объектов.

Соседей сверху и по бокам просто нет – люди живут только ниже, так что сторонние шумы ничуть не страшны, звукоизоляция пола на таком уровне, что досаждают точно никто не будет. А еще одна интересная особенность пентхауса заключается в том, что и вход у него отдельный.

Интерьер в пентхаусе индивидуален, чаще всего он создается профессиональными дизайнерами. Теперь о таунхаусах.

Что такое таунхаус

Это дом, включающий в себя несколько квартир. Обычно в нем от одного до трех этажей. Стандартные планировка и интерьер. Чаще всего такие домики строят за чертой города. От пентхаусов таунхаусы отличаются и числом соседей – там их несколько, да и стоят эти дома куда дешевле. Пентхаус удовольствие куда более дорогое – сказываются и необычное расположение, и красивый вид, и индивидуальная планировка. И в обслуживании они дороже – площади много, платежи за коммунальные услуги существенно выше.

Но если средства позволяют – пентхаус выигрывает по всем параметрам. Порадуют владельца и возможность перепланировки, и интересный панорамный вид, и наличие

отдельного входа. Можно попробовать сэкономить на приобретении – для этого можно взять незавершенный вариант, в котором еще отсутствует чистовая отделка. Хотя самостоятельный ремонт обойдется недешево, средств уйдет куда меньше, чем при покупке полностью готового жилья.

Таунхаус же – это неплохой вариант для тех, кто не имеет ничего против соседей и стремится к спокойной размеренной загородной жизни.